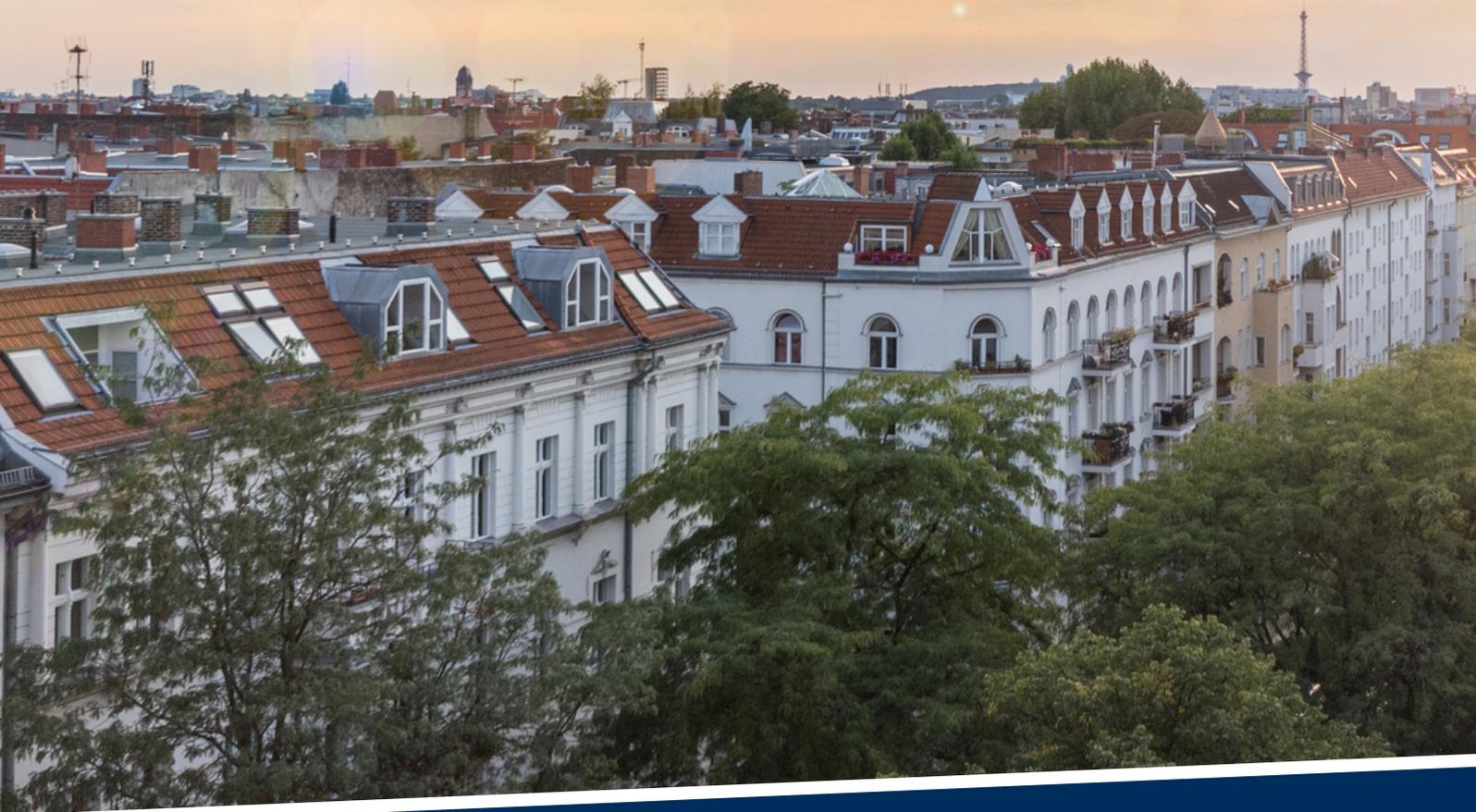


PORTRAIT

DEUTSCHLANDWEITE
IMMOBILIEN
TRANSAKTIONEN



DKB Grund GmbH - Investment

Kronenstraße 8-10

10117 Berlin

030 120 30 7097

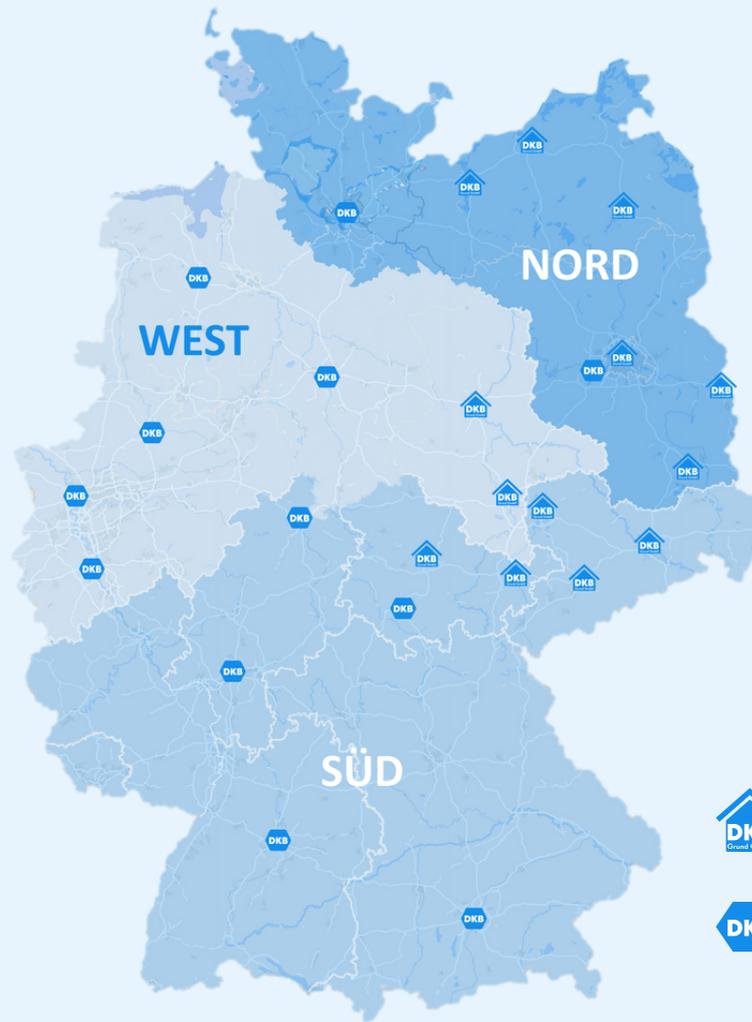
investment@dkb-grund.de

www.dkb-grund.de/immobilie/investment/

DKB
Grund GmbH

DKB GRUND

ÜBER UNS



DKB Grund Standorte



Unser DKB-Netzwerk

DIE VERTRIEBSGESELLSCHAFT DES DKB KONZERNS

Seit mehr als 25 Jahren vermitteln wir erfolgreich und unabhängig Immobilien- und Finanzdienstleistungen.

Als 100%ige Tochter der DKB AG sind wir mit 15 Niederlassungen an 13 Standorten tätig und bundesweit vernetzt.

Rund 160 Mitarbeiter*innen bieten eine hohe Beratungsqualität durch regelmäßige Weiterbildungen.

DAS SIND WIR

DAS TEAM

INVESTMENT



Olaf Grohmer
Vertriebsleiter
Immobilienfachwirt (IHK)

Nikolas von Haxthausen
Immobilienberater

Jenifer Jakob
Vertriebsassistentin & die gute Seele

Kim Dibbert
Immobilienberater
Real Estate Transaction Manager (IREBS)

Andres Gielen
Immobilienberater
Dipl. Wirtschaftsjurist (FH) | Immobilienökonom (IREBS)

DKB
Grund GmbH

KERN- GESCHÄFT

INVESTMENT



Wohnen



Lager & Logistik



Büro



Hotel



Einzelhandel



Spezialimmobilien
(z.B. stud. Wohnen)



Pflege & Gesundheit



Grundstücke

UNSER USP

INVESTMENT

Zwei feste Ansprechpartner*innen
Immer zwei feste Kontakte je Vertriebsobjekt für alle Belange (Vertrieb, Finanzierung etc.)

Großes internes Netzwerk
Schnittstellen zum DKB-Konzern und allen regionalen Spezialist*innen an den DKB Grund Standorten

Due Diligence
Unterstützung der technischen und kaufmännischen Prüfung

Drooms Datenraum inklusive Q&A-Tool
Steuerung aller Geschäftsprozesse über virtuellen Datenraum

Synergie mit DKB-Konzern
Garantie für vertraulichen Datenumgang sowie regelmäßige Kontrolle durch Wirtschaftsprüfer*innen

Know your Customer Prozess
GWG-Prüfung

Finanzierung
Unterstützung bei Vermittlung einer Finanzierung durch DKB-Anbindung und internes Produktmanagement

METHODIK

INVESTMENT

UNSERE METHODEN FÜR IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Bieterverfahren

Strukturiertes Bieterverfahren

NPL

Konventioneller freihändiger Verkauf

Asset Deal

Share Deal

Forward Deal

Sale & Lease Back

ZIELGRUPPE

INVESTMENT

UNSERE AUFTRAGGEBENDEN- UND KUNDENSCHAFT

Bestandhalter*innen

Institutionelle Anleger*innen, Pensionsfonds/Investitionsfonds, Versicherungen, Wohnungsbaugenossenschaften, Family Offices, Vermögende Privatkund*innen

Stiftungen

Bauträger*innen

Projektentwickler*innen

Insolvenzverwalter*innen

REFERENZENZEN

INVESTMENT



Einkaufszentrum Rostock
Anzahl: 70 Mieter
Einheiten: 7.600 m²

Büroobjekt Hamburg
Anzahl: 5 Mieter
Einheiten: 1.300 m²

Wohnen Niedersachsen
Anzahl: 12 MFH
Einheiten: 130 WE

Wohnen Rhein-Ruhr
Anzahl: 24 MFH
Einheiten: 317 WE

Wohnen NRW
Anzahl: 104 MFH
Einheiten: 1.202 WE & GE

Wohnen Mitteldeutschland
Anzahl: 17 MFH
Einheiten: 573 WE

Wohnen Waldkraiburg
Anzahl: 3 WGH
Einheiten: 124 WE & GE

Wohnen Rügen
Anzahl: 25 MFH
Einheiten: 462 WE

Wohnen Meckl. Vorp.
Anzahl: 12 MFH
Einheiten: 332 WE

NPL Berlin- Brandenburg
Anzahl: 37 MFH & DH
Einheiten: 314 WE & GE

NPL Frankfurt-Oder
Anzahl: 37 MFH & DH
Einheiten: 314 WE & GE

Hinweis

Aktuelle Offline-Vertriebsobjekte auf Nachfrage

NETZWERK

INVESTMENT



PRIVATKUNDEN

über 5 Mio. Kund*innen der DKB AG und der DKB Grund



FIRMEN | INSTITUTIONEN | FAMILY OFFICES

konzernweite strategische Partnerschaften



MITGLIEDSVERBÄNDE | BERUFSNETZWERKE

Mitgliedschaften in IvD, BvmW | Partner Haus&Grund



UP TO DATE

Fintech-Lösungen wie Pricehubble, Drooms & onGeo



ZUKUNFTSPARTNERSCHAFTEN

z. B. nachhaltiges Sanieren mit Enter