

Teilnahmebedingungen und Datenschutzhinweise für die Aktion „2.500 € für Ihren Tipp“ der DKB Grund GmbH

„2.500 € für Ihren Tipp“ ist eine zeitlich befristete Aktion der DKB Grund GmbH als Veranstalter (im Folgenden DKB Grund), in dessen Rahmen Verbraucher (nachfolgend „Werbender“ (w/m/d) genannt) durch eine Kontaktvermittlung zu einem privaten Immobilienverkäufer (nachfolgend „Geworbener“ (w/m/d) genannt), bei Zustandekommen eines Vertriebsauftrags und Verkauf der Immobilien samt Eingang der Maklerprovision bei der DKB Grund eine Prämienauszahlung in Höhe von 2.500 € erhalten können.

Die Aktion findet im Aktionszeitraum vom 01.10.2025 (00:00 Uhr) bis einschließlich 31.10.2025 (23:59 Uhr) MEZ statt (nachfolgend „Teilnahmezeitraum“ genannt).

Die Umsetzung von „2.500 € für Ihren Tipp“ erfolgt durch die

DKB Grund GmbH, Kronenstr. 8-10, 10117 Berlin.

Die Auszahlung der Prämien erfolgt durch die

DKB Service GmbH, Jägerallee 23, 14469 Potsdam, die als hundertprozentige Tochtergesellschaft der DKB AG Dienstleistungen für weitere Tochtergesellschaften der DKB AG übernimmt.

Mit der Teilnahme an „2.500 € für Ihren Tipp“ akzeptiert der Werbende die ausschließliche Geltung der folgenden Teilnahmebedingungen.

1. Allgemeines

- a) Bestehende sonstige Vertragsbeziehung zwischen Werbendem und Geworbenem und der DKB Grund bleiben unberührt und gelten neben diesen Teilnahmebedingungen.
- b) Durch die Vermittlung der Geworbenen wird weder ein Makler- noch ein Arbeitsverhältnis zwischen dem Werbenden und der DKB Grund begründet. Der Werbende ist insbesondere nicht berechtigt, im Namen und auf Rechnung der DKB Grund rechtsverbindliche Erklärungen abzugeben oder entgegenzunehmen.

2. Teilnahmevoraussetzungen

- a) Die Teilnahme an dieser Aktion ist kostenlos. Sie ist nur zu diesen Teilnahmebedingungen, nur im eigenen Namen und nur innerhalb des Teilnahmezeitraums möglich.
- b) Zur Teilnahme an „2.500 € für Ihren Tipp“ ist jede Person berechtigt, die Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist. Der Geworbene muss eine natürliche Person sein. Die Teilnahme über Vermittlerportale ist untersagt. Personen, wie z. B. Rechtsanwälte oder Steuerberater, dürfen aus standesrechtlichen Gründen nicht teilnehmen.
- c) Beschäftigte der DKB Grund und ihrer verbundenen Unternehmen sowie aller beteiligten Partner-Unternehmen und Agenturen, die in irgendeiner Form eine

Provisionierung erhalten, sind von der Teilnahme ausgeschlossen und dürfen weder Werbende noch Geworbene sein. Gleiches gilt für Angestellte der Untervermittler.

- d) Der Werbende und der Geworbene müssen zum Zeitpunkt der Teilnahme an dieser Aktion das 18. Lebensjahr bereits vollendet haben und unbeschränkt geschäftsfähig sein.
- e) Es darf kein gültiger Maklervertrag mit dem Geworbenen vorliegen, weder mit der DKB Grund noch mit einem anderen Makler, und das zu verkaufende Objekt darf der DKB Grund nicht bekannt sein oder aktuell beworben werden. Das Objekt muss sich im Vertriebsgebiet der DKB Grund (Deutschland) befinden.

3. Ablauf der Kundenwerbung

- a) Der Werbende wirbt den Geworbenen, indem er das Kontaktformular auf der Aktionsseite auf dkb-grund.de aufruft und ausfüllt. Hier gibt der Werbende ausschließlich seine eigenen persönlichen Daten an, um anschließend durch die DKB Grund per E-Mail an das angegebene Postfach kontaktiert zu werden. Die Richtigkeit der Angaben ist daher zwingende Voraussetzung.
- b) Anschließend erhält der Werbende eine E-Mail von der DKB Grund, mit der Bitte, seine Bankverbindung für die Prämienzahlung im Erfolgsfall zu übermitteln und eine weitere E-Mail an den Geworbenen zu schicken. Diese E-Mail enthält alle relevanten Informationen zur datenschutz-konformen Einholung der Einwilligung zur Kontaktaufnahme durch die DKB Grund. Erst wenn der Geworbene die Einwilligung gegenüber der DKB Grund erteilt hat, wird diese den Geworbenen kontaktieren.
- c) Für den Fall, dass der Geworbene Ansprüche gegen die DKB Grund aufgrund unaufgeforderter Kontaktaufnahme und/oder Nutzung der Daten geltend macht, stellt der Werbende die DKB Grund insoweit von allen Ansprüchen im Zusammenhang mit der Kontaktaufnahme frei und erstattet die Kosten einer angemessenen Rechtsverteidigung. Die Geltendmachung weiterer Ansprüche gegen den Werbenden aus diesem Sachverhalt behält sich die DKB Grund vor. Bei Nichtbeachtung dieser Verpflichtung wird der Werbende von „2.500 € für Ihren Tipp“ mit sofortiger Wirkung ausgeschlossen.
- d) Die DKB Grund entscheidet im Rahmen des Vertriebsprozesses allein über den Abschluss eines Vertriebsauftrages mit dem Geworbenen und behält sich das Recht vor, den Abschluss des Vertrags ohne Angabe von Gründen abzulehnen. Es besteht kein Anspruch auf Aufnahme einer Geschäftsbeziehung zu dem Geworbenen.

Sofern keine Geschäftsbeziehung zwischen dem Geworbenen und der DKB Grund zustande kommt, besteht für den Werbenden auch kein Anspruch auf die Prämie. Der Grund für das Nichtzustandekommen der Geschäftsbeziehung ist dabei nicht relevant.

4. Nutzung von Prämien

Der Werbende kann die Auszahlung der eigenen Prämie nur selbst erhalten. Die Auszahlung ist nicht übertragbar. Eine Barauszahlung ist ausgeschlossen. Mit der

Auszahlung der Prämie an den Werbenden sind sämtliche Ansprüche gegenüber der DKB Grund vollständig abgegolten. Insbesondere besteht kein zusätzlicher Anspruch des Werbenden auf Ersatz von Aufwendungen.

5. Ausschluss von der Aktion „2.500 € für Ihren Tipp“

Beim von dem Werbenden zu vertretendem Missbrauch der Aktion „2.500 € für Ihren Tipp“ behält sich die DKB Grund vor, die Prämie zu verweigern, ersatzlos zu streichen bzw. zurückzufordern. Ein solcher Missbrauch liegt insbesondere dann vor, wenn der Werbende die Aktion vertragswidrig nicht als Verbraucher, sondern als Unternehmer oder zu gewerblichen Zwecken nutzt. Gleiches gilt für den Fall, dass der Werbende gegen die Pflichten aus Ziff. 3a) und b) verstößt oder er bei der Werbung von Neukunden lauterkeitsrechtlich unzulässige Methoden anwendet, wie z. B. irreführende, belästigende oder unzulässig vergleichende Werbung oder auf den Geworbenen unzulässig Druck ausübt, um ihn zum Abschluss eines Vertriebsauftrags zu bewegen und sich selbst eine Prämie zu sichern.

6. Haftung der DKB Grund

Die DKB Grund, die an der Durchführung der Aktion mitwirkenden Firmen und ihre Erfüllungsgehilfen haftet unbeschränkt für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für Schäden, die aus der schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit resultieren.

- a) Für leichte Fahrlässigkeit haftet die DKB Grund, die an der Durchführung der Aktion mitwirkenden Firmen und ihre Erfüllungsgehilfen nur bei Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Kardinalpflicht).

Eine Kardinalpflicht ist eine Pflicht, deren Erfüllung die Durchführung der Aktion erst ermöglicht und auf deren Erfüllung sich der Werbende deswegen regelmäßig verlassen darf.

- b) Die Haftung gemäß vorstehendem Absatz ist auf den typischen, vorhersehbaren Schaden begrenzt.

7. Gültige Version der Teilnahmebedingungen

Es gilt die zum Zeitpunkt der Kundenwerbung jeweils gültige Fassung dieser Teilnahmebedingungen. Maßgeblich ist dabei das Datum des Eingangs des Kontaktformulars des Werbenden.

8. Schlussbestimmungen

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Verbraucher mit gewöhnlichem Aufenthalt im Ausland können sich unabhängig von der konkreten Rechtswahl stets auch auf zwingende Bestimmungen des Rechts des Staates berufen, in dem sie ihren Wohnsitz haben.

9. Datenschutzhinweise

Zur Durchführung der Aktion „2.500 € für Ihren Tipp“ verarbeiten wir einen Teil der personenbezogenen Daten, die wir im Zusammenhang mit dem der Aktion erhoben haben, nämlich Vorname, Nachname, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse. Zudem verarbeiten wir die Information, dass Sie einen bestimmten Kunden geworben haben. Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist die DKB Grund GmbH, Kronenstr. 8-10, 10117 Berlin, E-Mail: info@dkb-grund.de, Tel: 030 12030 7661, Fax: 030 12030 7662. Sie erreichen die Datenschutzbeauftragten unter den oben benannten Kontaktdaten und unter datenschutz@dkb-grund.de

Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich zur Durchführung der Aktion „2.500 € für Ihren Tipp“ (gem. Art. 6 Abs. 1b) DSGVO) und ist hierfür erforderlich, da eine Teilnahme sonst nicht möglich ist. Die o. g. personenbezogenen Daten werden an die DKB Service GmbH übermittelt und dort ausschließlich zur Durchführung der Aktion „2.500 € für Ihren Tipp“ bzw. zur Auszahlung der Prämien genutzt. Eine Übermittlung an Länder außerhalb der EU findet nicht statt. Die im Rahmen der Aktion erhobenen Daten werden von der DKB Service GmbH gem. der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gespeichert; das Recht der DKB Grund GmbH, die Daten im Rahmen der Vertragsbeziehung weiterhin zu speichern und zu nutzen, bleibt unberührt.

Weitere Informationen nach Artikel 13, 14 und 21 DSGVO zur Datenverarbeitung durch die DKB Grund GmbH und zu Ihren Rechten sind unter www.dkb-grund.de/datenschutz zu finden.