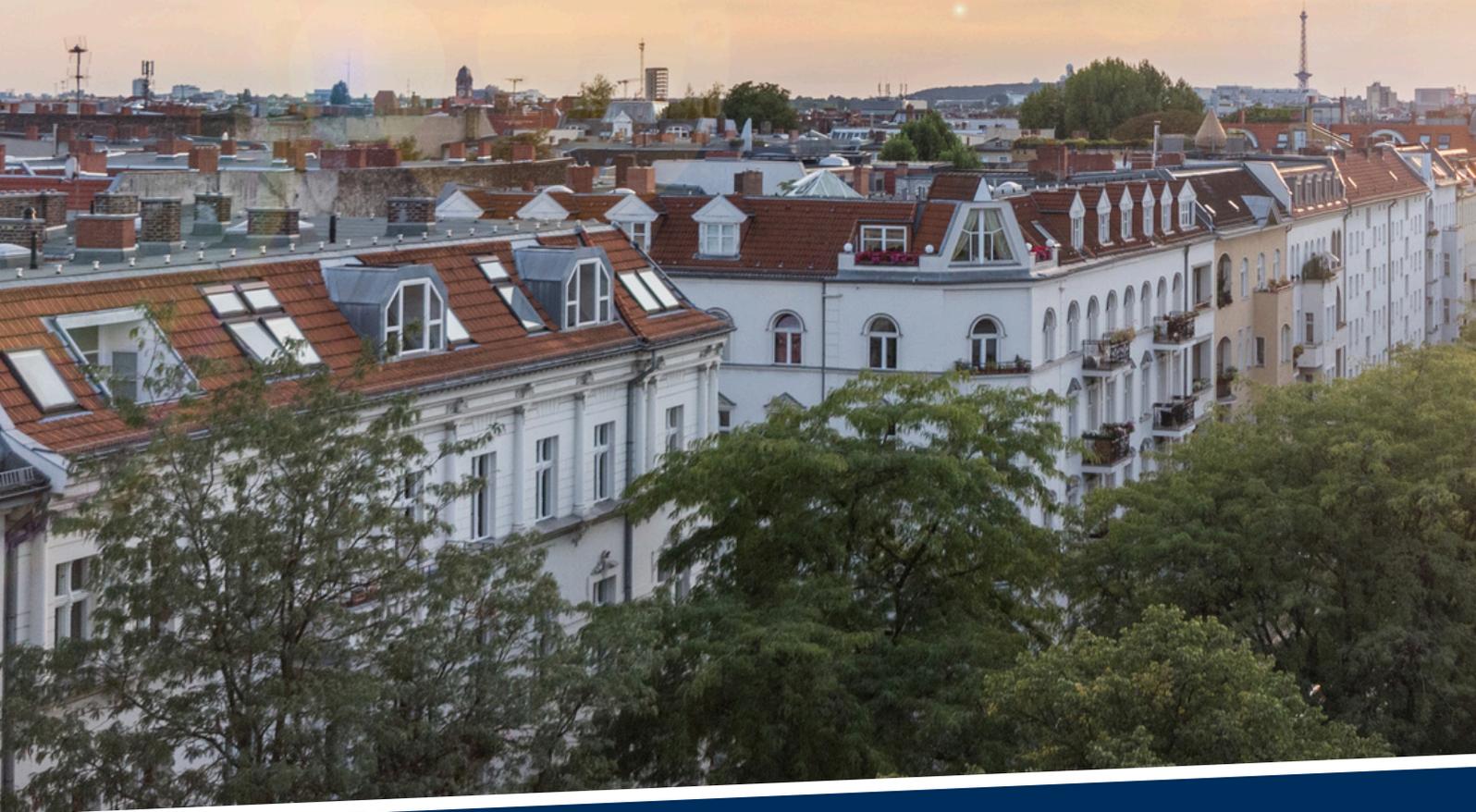


PRÄSENTATION

PORTRAIT

DEUTSCHLANDWEITE
IMMOBILIEN
TRANSAKTIONEN

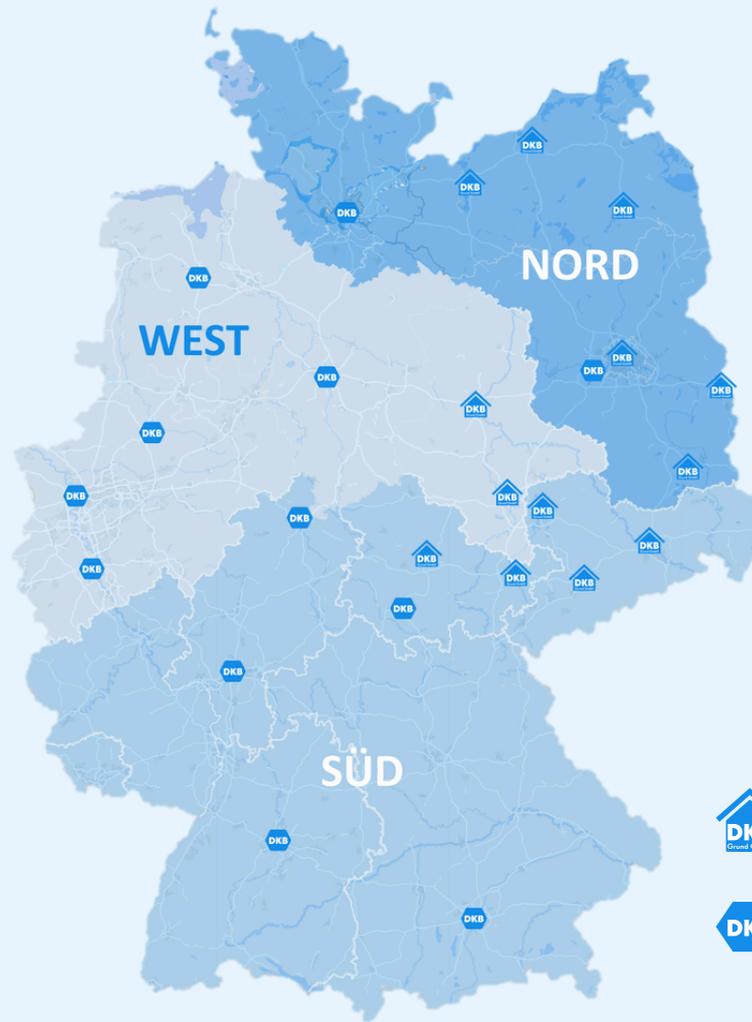


DKB Grund GmbH - Investment
Kronenstraße 8-10
10117 Berlin
030 120 30 7097
investment@dkb-grund.de
www.dkb-grund.de/immobilie/investment/

DKB
Grund GmbH

DKB GRUND

ÜBER UNS



DKB Grund Standorte



Unser DKB-Netzwerk

DIE VERTRIEBSGESELLSCHAFT DES DKB KONZERNS

Seit mehr als 25 Jahren vermitteln wir erfolgreich und unabhängig Immobilien- und Finanzdienstleistungen.

Als 100%ige Tochter der DKB AG sind wir mit 15 Niederlassungen an 13 Standorten tätig und bundesweit vernetzt.

Rund 160 Mitarbeiter*innen bieten eine hohe Beratungsqualität durch regelmäßige Weiterbildungen.

DAS SIND WIR

DAS TEAM

INVESTMENT



Olaf Grohmer
Vertriebsleiter & Immobilienfachwirt (IHK)

Nikolas von Haxthausen
Immobilienberater

Jenifer Jakob
Vertriebsassistentin & die gute Seele

Kim Dibbert
Immobilienberater & Real Estate Transaction Manager (IREBS)

Andres Gielen
Immobilienberater & Dipl. Wirtschaftsjurist (FH) | Immobilienökonom (IREBS)

DKB
Grund GmbH

KERN- GESCHÄFT

INVESTMENT



Wohnen



Lager & Logistik



Büro



Hotel



Einzelhandel



Spezialimmobilien
(z.B. stud. Wohnen)



Pflege & Gesundheit



Grundstücke

UNSER USP

INVESTMENT

Zwei feste Ansprechpartner*innen
Immer zwei feste Kontakte je Vertriebsobjekt für alle Belange (Vertrieb, Finanzierung etc.)

Großes internes Netzwerk
Schnittstellen zum DKB-Konzern und allen regionalen Spezialist*innen an den DKB Grund Standorten

Due Diligence
Unterstützung der technischen und kaufmännischen Prüfung

Professioneller Datenraum inklusive Q&A-Tool
Steuerung aller Geschäftsprozesse über virtuellen Datenraum

Synergie mit DKB-Konzern
Garantie für vertraulichen Datenumgang sowie regelmäßige Kontrolle durch Wirtschaftsprüfer*innen

Know your Customer Prozess
Prüfung nach dem Geldwäschegesetz

Finanzierung
Unterstützung bei Vermittlung einer Finanzierung

METHODIK

INVESTMENT

UNSERE METHODEN FÜR IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Bieterverfahren

Strukturiertes Bieterverfahren

non-performing loans

Konventioneller freihändiger Verkauf

Asset Deal

Share Deal

Forward Deal

Sale & Lease Back

ZIELGRUPPE

INVESTMENT

UNSERE AUFTRAGGEBER*INNEN UND KUND*INNEN

Bestandshalter*innen

Institutionelle Anleger*innen, Pensionsfonds/Investitionsfonds, Versicherungen, Wohnungsbaugenossenschaften, Family Offices, Vermögende Privatkund*innen

Stiftungen

Bauträger*innen

Projektentwickler*innen

Insolvenzverwalter*innen

REFERENZENZEN

INVESTMENT



Einkaufszentrum Rostock
Anzahl: 70 Mieter
Einheiten: 7.600 m²

Büroobjekt Hamburg
Anzahl: 5 Mieter
Einheiten: 1.300 m²

Wohnen Niedersachsen
Anzahl: 12 MFH
Einheiten: 130 WE

Wohnen Rhein-Ruhr
Anzahl: 24 MFH
Einheiten: 317 WE

Wohnen NRW
Anzahl: 104 MFH
Einheiten: 1.202 WE & GE

Wohnen Mitteldeutschland
Anzahl: 17 MFH
Einheiten: 573 WE

Wohnen Waldkraiburg
Anzahl: 3 WGH
Einheiten: 124 WE & GE

Wohnen Rügen
Anzahl: 25 MFH
Einheiten: 462 WE

Wohnen Meckl. Vorp.
Anzahl: 12 MFH
Einheiten: 332 WE

NPL Berlin- Brandenburg
Anzahl: 37 MFH & DH
Einheiten: 314 WE & GE

NPL Frankfurt-Oder
Anzahl: 37 MFH & DH
Einheiten: 314 WE & GE

Hinweis

Aktuelle Offline-Vertriebsobjekte auf Nachfrage

ZUSAMMENARBEIT

NETZWERK

INVESTMENT

UNSERE PARTNER*INNEN

Regionalbüros DKB Grund

Standorte DKB AG

Produktmanagement Kooperationen DKB AG

Bayern LB (100%ige Tochter)

Compeon

Enter

Drooms

onGeo (Lora)

DKB
Grund GmbH