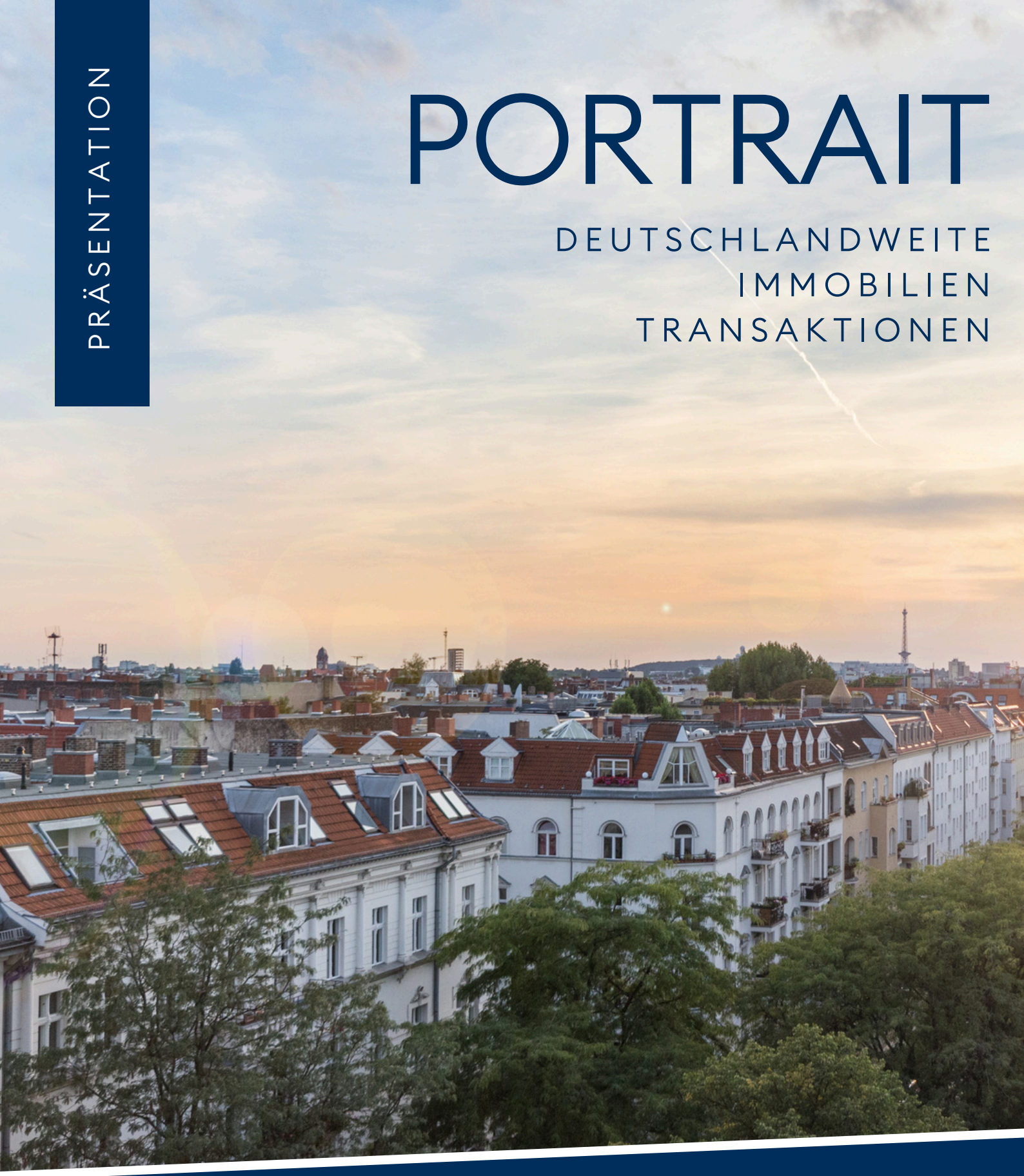
PRÄSENTATION

PORTRAIT

DEUTSCHLANDWEITE IMMOBILIEN TRANSAKTIONEN



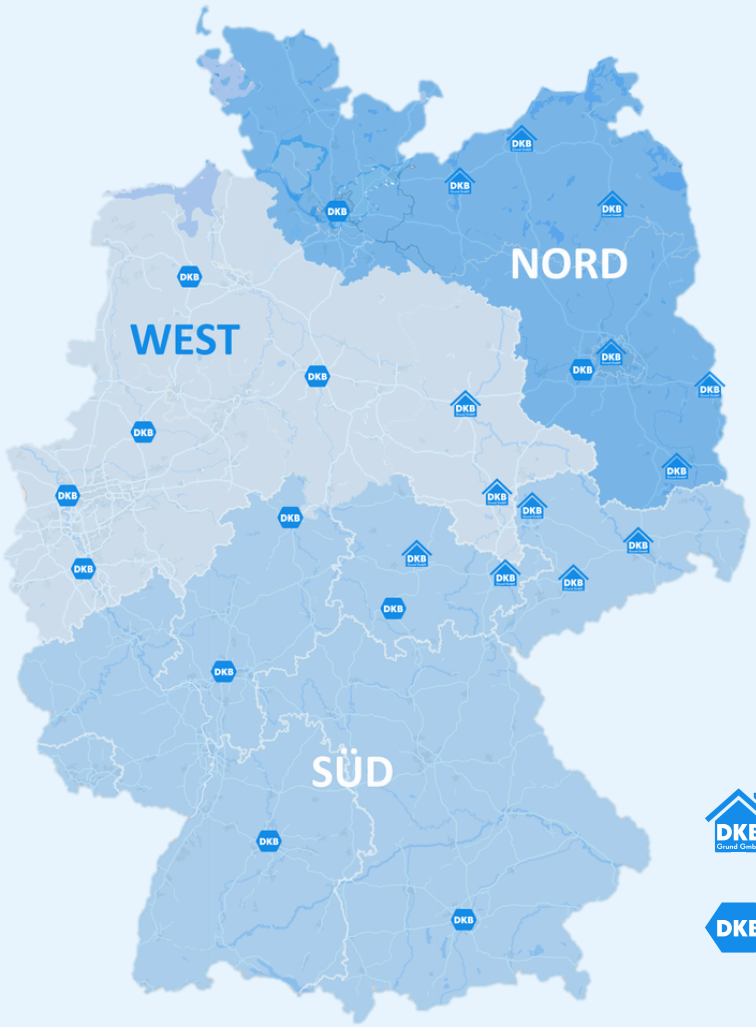
DKB Grund GmbH - Investment
Kronenstraße 8-10
10117 Berlin
030 120 30 7097
investment@dkb-grund.de
www.dkb-grund.de/immobilie/investment/

DKB Grund GmbH

AUF EINEN BLICK

DKB GRUND

ÜBER UNS



DKB Grund Standorte

Unser DKB-Netzwerk

DIE VERTRIEBSGESELLSCHAFT DES DKB KONZERNS

Seit mehr als 25 Jahren
vermitteln wir erfolgreich und unabhängig Immobilien- und Finanzdienstleistungen.

Als 100%ige Tochter der DKB AG
sind wir mit 15 Niederlassungen an 13 Standorten tätig und bundesweit vernetzt.

Rund 160 Mitarbeiter*innen
bieten eine hohe Beratungsqualität durch regelmäßige Weiterbildungen.

DKB Grund GmbH

DAS SIND WIR

DAS TEAM

INVESTMENT

Olaf Grohmer
Vertriebsleiter & Immobilienfachwirt (IHK)

Nikolas von Haxthausen
Immobilienberater

Jenifer Jakob
Vertriebsassistentin & die gute Seele

Kim Dibbert
Immobilienberater & Real Estate Transaction Manager (IREBS)

DKB
Grund GmbH

TÄTIGKEITSFELDER

KERN-GESCHÄFT

INVESTMENT

- Wohnen
- Büro
- Einzelhandel
- Pflege & Gesundheit
- Lager & Logistik
- Hotel
- Spezialimmobilien (z.B. stud. Wohnen)
- Grundstücke

DKB Grund GmbH

DAS BIETEN WIR

UNSER USP

INVESTMENT

Zwei feste Ansprechpartner*innen
Immer zwei feste Kontakte je Vertriebsobjekt für alle Belange (Vertrieb, Finanzierung etc.)

Großes internes Netzwerk
Schnittstellen zum DKB-Konzern und allen regionalen Spezialist*innen an den DKB Grund Standorten

Due Diligence
Unterstützung der technischen und kaufmännischen Prüfung

Professioneller Datenraum inklusive Q&A-Tool
Steuerung aller Geschäftsprozesse über virtuellen Datenraum

Synergie mit DKB-Konzern
Garantie für vertraulichen Datenumgang sowie regelmäßige Kontrolle durch Wirtschaftsprüfer*innen

Know your Customer Prozess
Prüfung nach dem Geldwäschegesetz

Finanzierung
Unterstützung bei Vermittlung einer Finanzierung

DKB Grund GmbH

VERKAUFSVERFAHREN

METHODIK

INVESTMENT

UNSERE METHODEN FÜR IMMOBILIENTRANSAKTIONEN

Bieterverfahren

Strukturiertes Bieterverfahren

non-performing loans

Konventioneller freihändiger Verkauf

Asset Deal

Share Deal

Forward Deal

Sale & Lease Back

DKB Grund GmbH

KLIENTEL

ZIELGRUPPE

INVESTMENT

UNSERE AUFTRAGGEBER*INNEN UND KUND*INNEN

Bestandshalter*innen
Institutionelle Anleger*innen, Pensionsfonds/Investitionsfonds, Versicherungen, Wohnungsbaugenossenschaften, Family Offices, Vermögende Privatkund*innen

Stiftungen

Bauträger*innen

Projektentwickler*innen

Insolvenzverwalter*innen

DKB Grund GmbH

TRACK RECORD

REFERENZEN

INVESTMENT

Einkaufszentrum Rostock
Anzahl: 70 Mieter
Einheiten: 7.600 m²

Büroobjekt Hamburg
Anzahl: 5 Mieter
Einheiten: 1.300 m²

Wohnen Niedersachsen
Anzahl: 12 MFH
Einheiten: 130 WE

Wohnen Rhein-Ruhr
Anzahl: 24 MFH
Einheiten: 317 WE

Wohnen NRW
Anzahl: 104 MFH
Einheiten: 1.202 WE & GE

Wohnen Mitteldeutschland
Anzahl: 17 MFH
Einheiten: 573 WE

Wohnen Waldkraiburg
Anzahl: 3 WGH
Einheiten: 124 WE & GE

Wohnen Rügen
Anzahl: 25 MFH
Einheiten: 462 WE

Wohnen Meckl. Vorp.
Anzahl: 12 MFH
Einheiten: 332 WE

NPL Berlin- Brandenburg
Anzahl: 37 MFH &DH
Einheiten: 314 WE & GE

NPL Frankfurt-Oder
Anzahl: 37 MFH &DH
Einheiten: 314 WE & GE

Hinweis
Aktuelle Offline-Vertriebsobjekte auf Nachfrage

DKB Grund GmbH

ZUSAMMENARBEIT

NETZWERK

INVESTMENT

UNSERE PARTNER*INNEN

Regionalbüros DKB Grund

Standorte DKB AG

Produktmanagement Kooperationen DKB AG

Bayern LB (100%ige Tochter)

Compeon

Enter

Drooms

onGeo (Lora)

DKB Grund GmbH

ZUSAMMENARBEIT

NETZWERK

INVESTMENT

PRIVATKUNDEN

über 5 Mio. Kund*innen der DKB AG und der DKB Grund

FIRMEN | INSTITUTIONEN | FAMILY OFFICES

konzernweite strategische Partnerschaften

MITGLIEDSVERBÄNDE | BERUFSNETZWERKE

Mitgliedschaften in IvD, BvmW | Partner Haus&Grund

UP TO DATE

Neue Technologien und Datenbanken zur Immobilienbewertung und finanziellen Vermittlung

ZUKUNFTSPARTNERSCHAFTEN

z. B. nachhaltiges Sanieren

DKB Grund GmbH

DAS SIND WIR

DAS TEAM

INVESTMENT

Olaf Grohmer
Vertriebsleiter
Immobilienfachwirt (IHK)

Nikolas von Haxthausen
Immobilienberater

Jenifer Jakob
Vertriebsassistentin & die gute Seele

Kim Dibbert
Immobilienberater
Real Estate Transaction Manager (IREBS)

DKB
Grund GmbH